



BREZNO REALITY.SK



## Rodinný dom na predaj - Čierny Balog



89 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	815 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1959
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	815 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom, ale zachovalom stave v krásnom prostredí obce Čierny Balog. Dom je vhodný na trvalé bývanie aj rekreačné využitie. Je situovaný v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty, avšak v blízkom kontakte s voľnou prírodou. Pozemok má celkovú výmeru 815 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

1NP:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa
- Izba

- Špajza a komora
- Kúpeľňa s toaletou (ohrev vody na pevné palivo)

2NP:

- Chodba
- Kuchyňa
- 2 x izba s pieckou
- špajza

Ďalšie priestory:

- Podkrovie s možnosťou využitia
- Letná kuchynka
- Dreváreň
- Hospodárska budova

Technické parametre:

- Materiál: kvádra
- Rok výstavby: 1959
- Strecha: plechová
- Okná: drevené (3 vymenené)
- Kúrenie: lokálne na pevné palivo
- Napojenie na kanalizáciu
- Nízke mesačné náklady

*Dom sa nachádza v tichej lokalite s krásnou prírodou, ideálny pre milovníkov vidieckeho života alebo chalupárov.*

*Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať!*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.*

*Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.*

*Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.*

*Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Surová**  
**+421905604226**  
**[surova@breznoreality.sk](mailto:surova@breznoreality.sk)**

