



BREZNOREALITY.SK

## Jednoizbový byt blízko centra - Brezno

64 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Rázusova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	36.8 m <sup>2</sup>	parkovanie:	
Podlahová plocha:	36.8 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	36.8 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 1-izbový byt na predaj v Brezne - ideálna investícia či štartovací domov!

Ponúkame Vám na predaj priestraný 1-izbový byt s výmerou 36,8 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Brezna na ulici Rázusova. Byt je situovaný na 2. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

Je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje jedinečnú príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej izby, kúpeľne a samostatnej toalety. K bytu navyše patrí pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

Výhody nehnuteľnosti:

✓ Skvelá lokalita - pokojné bývanie len 5 minút od centra mesta

- ✓ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ Výborná občianska vybavenosť v okolí - obchody, školy, škôlky, nákupné centrum, nemocnica, pošta, kino či plaváreň
- ✓ Dostupnosť MHD a vlakovej dopravy - jednoduché cestovanie do okolia

Ponúkame Vám kompletný realitný servis vrátane právneho poradenstva, bezpečného prevodu nehnuteľnosti, vybavenia hypotéky a prepisov energií - všetko bez dodatočných poplatkov.

Ak Vás táto nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo osobnú obhliadku!

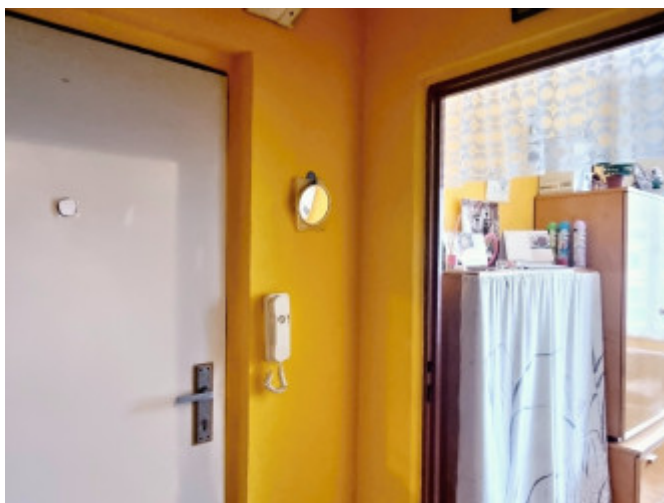
Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis - **AUTORIZOVANÉ ZMLUVY**, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Kristína Maruškinová**

Telefón:

**+421918821700**

E-mail:

**maruskinova@breznoreality.sk**

