



BREZNOREALITY.SK



Investičný objekt na predaj - Pohronská Polhora



99 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	500 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	280 m ²	Celková plocha:	482 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Pohronská Polhora na okraji Muránskej Planiny. Stavba je prevažne tehlová. Objekt, bývalé potraviny a pohostinstvo je v pôvodnom stave, vhodný na realizáciu vlastného projektu - výstavba bytovky, apartmánov na rekreáciu, penzión, podnikateľské priestory atď. Situovaný je na rovinatom pozemku o výmeren 482m². V dome je zavedená elektrina, voda obecná (nutná rekonštrukcia) a odpad-trativod, pred domom je prípojka na kanalizáciu, možné napojiť. Strecha je plechová, potrebná rekonštrukcia komína.

1NP je rozdelené na dve samostatné prevádzky (pohostinstvo a potraviny), každá so samostatným vstupom. V priestoroch sa nachádzajú skladové priestory, toalety všetko v pôvodnom stave, nutná renovácia. V priestoroch je zapojená elektrina, ústredné plynové kúrenie je odpojené.

2NP: vstup zo zadnej časti dvora na poschodie. V priestoroch sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, tri priestranné izby ktoré slúžili ako ubytovňa, toaleta s kúpeľňou a podkrovie.

Okolie ponúka dobrú občiansku vybavnosť ale i široké možnosti letného i zimného vyžitia (horehronie.sk) lyžiarske strediská (Tále, Mýto pod Ďumbierom, Chopok - Južná/Severná strana). V bezprostrednej blízkosti sa nachádza turistami navštevované miesto - salaš Zbojská.

Viac informácií Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis - AUTORIZOVANÉ ZMLUVY, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poskytujeme hypotekárneho špecialistu, ktorý vypracuje ponuku úverov od všetkých bánk s ohľadom na Vaše potreby a príjem - bez poplatkov a ďalších navýšení.

Navštívte našu stránku breznoreality.sk pre viac podobných nehnuteľností

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Surová
+421905604226
surova@breznoreality.sk

