



BREZNO REALITY.SK



## Tradičná drevenica na tichom mieste - Horehronie



135 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Závadka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	drevo
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nachádza sa v atraktívnej lokalite Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria v podhorskej obci Závadka nad Hronom. Chalupa je situovaná v pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty, avšak v blízkom kontakte s voľnou prírodou. Pozemok má celkovú výmeru 584 m<sup>2</sup>, stavba je po čiastočnej renovácii, napojená na všetky inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, odpad - kanalizácia, izolácie, nová strecha - plechová s imitáciou šindla. Kúrenie zabezpečuje plyn. kotol s rozvodmi do radiátorov a krb v kuchyni, ktorý vykuruje dve podkrovné izby. Dispozične pozostáva:

Prízemie: obývacia izba s kuchyňou, izba so vstupom do podkrovia, špajza, kúpeľňa so spr. kútom, WC, technická miestnosť + kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, WC

Podkrovie: 2 aktívne používané izby, kúpeľňa so sprch. kútom a WC, tretia nedokončená izba

*(zaizolovaná bez tatranského obkladu), možnosť dobudovať ďalšiu kúpeľňu*

*Vrchné a spodné podlažie si budúci majiteľ môže prerobiť na dve ubytovania so samostatným vchodom.*

*Obec disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, najmä miestnou plavárňou s možnosťou využívania sauny, masáže a športového areálu. Priamo z chalupy je možné vyraziť na turistiku, cykloturistiku a vysokohorskú turistiku na Chopok, Ďumbier a Kráľovú hoľu. Na Horehroní sa oplatí navštíviť lesnícky skanzen Čierny Balog, Čiernohorskú železnicu, jaskyne, prameň Hrona a mnohé lyžiarske strediská, z ktorých najznámejšie sú Polomka Bučnik (5km), Ski Telgárt (20km), Jasná juh/sever (40km), Tále a Mýto pod Ďumbierom (35 km).*

*Chalupa je ideálna na rekreáciu, trvalé bývanie, prípadne aj ako investícia na rekreačný prenájom. Predáva sa so zariadením.*

*Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.*

*Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.*

*Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.*

*Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mgr. Kristína Maruškinová***

*Telefón:*

***+421918821700***

*E-mail:*

***maruskinova@breznoreality.sk***

