



BREZNOREALITY.SK

## Pozemok s chatkou - Horehronie - okr. Brezno



39 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Závadka nad Hronom
Ulica:	Závadka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	396 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	396 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok sa nachádza v pokojnej lokalite Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria, v podhorskej obci Závadka nad Hronom v okrese Brezno. Situovaný je mimo hlavnej cesty s celkovou výmerou 396 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza dvojpodlažná chatka, v ktorej je možné si dobudovať inžinierske siete - studňa je na pozemku, elektrina v dosahu v blízkosti pozemku. Pri chatke je suché WC a odkladací uzamykateľný sklad náradia. Pozemok je využiteľný na rekreačné účely, ale taktiež na stavbu rodinného domu, kde chatka môže slúžiť v lete ako letný domček pre hostí, prípadne aj celoročne, nakoľko je zateplená. Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.

Obec disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, najmä miestnou plavárňou s možnosťou využívania sauny, masáží a športového areálu. V blízkom okolí je možné vyraziť na turistiku, cykloturistiku a vysokohorskú turistiku na Chopok, Ďumbier a Kráľovú hoľu. Na Horehroní sa oplatí navštíviť lesnícky skanzen Čierny Balog, Čiernohorskú železnicu, jaskyne, prameň Hrona a mnohé lyžiarske strediská, z ktorých najznámejšie sú Polomka Bučnik (5km), Ski Telgárt (20km), Jasná juh/sever (40km), Tále a Mýto pod Ďumbierom (35 km).

Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, hypotekárne poradenstvo - všetko bez poplatkov a ďalších navýšení.

Staňte sa fanúšikom na našom facebookovom profile BreznoReality - nehnuteľnosti Brezno a budete mať vždy novú aktuálnu ponuku.

Akúkoľvek časť textu alebo fotografie je možné použiť iba so súhlasom autora. © 2020 Brezno reality s.r.o.

Autorské dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Kristína Maruškinová**

Telefón:

**+421918821700**

E-mail:

**maruskinova@breznoreality.sk**

