



BREZNOREALITY.SK



## Dom s veľkým pozemkom - Nízke Tatry - okr. Brezno



199 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Polomka
Ulica:	Polomka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2273 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2273 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný rodinný dom v podhorskej dedinke Polomka - Nízke Tatry, okres Brezno. Situovaný je v zastavanom území obce, mimo rušnej hlavnej cesty, s asfaltovou prístupovou cestou vo vlastníctve obce. Pozemok o výmere 2273 m<sup>2</sup> je slnečný, rovinatý, oplotený s krásnym výhľadom na Kráľovu Hoľu. Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou - plastové okná, stierky, podlahy, rozvody elektriny a vody, centrálné kúrenie prostredníctvom plynového kotla alebo kotla na pevné palivo (doplňujúce kúrenie krb a krbová piecka s prieduchmi), strecha. Odpad je zvedený do obecnej kanalizácie.

Dom je útulný, zachovalý a udržiavaný, vhodný na trvalé bývanie, ale vzhľadom na polohu obce v

*blízkej dostupnosti cestovného ruchu Nízkych Tatier je vhodný aj na rekreačný prenájom. Súčasní majitelia uspôsobili trvalé bývanie s prenájomom istej časti domu, no noví majitelia môžu dom využívať aj ako celok.*

*Dispozícia:*

*Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa, 2 izby, kúpeľňa (sprchový kút, wc) kotolňa, dielňa, sklad*

*Poschodie: obývací izba, pracovňa, spálňa, kúpeľňa. Tu sa nachádza prechod do samostatného bývania s vlastným vonkajším vstupom, kde je:*

*- chodba, kuchyňa, kúpeľňa, zádverie (momentálne sú tu dva fitnes stroje), 2 izby, vstup na podkrovie*

*Prístavba: chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa (sprch. kút, WC)*

*Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť - ZŠ s MŠ, umelecká škola, pošta, lekár (všeobecný, detský, zubný), veterinár, lekáreň, reštaurácia, potraviny, pohostinstvá, fast food - kebab, čerpacia stanica, autoumyváreň. Priamo v obci je technicky zasnežované lyžiarske stredisko Polomka Bučnik, 20 km od obce je obľúbené stredisko Ski Telgárt a pre náročnejších lyžiarov Chopok Juh/sever 45 min. V blízkosti sú bohaté možnosti turistiky, cykloturistiky, lyžovania, bežeckého lyžovania, požičovňa e-bikov (Šumiac - Kráľova Hoľa), výletov po okolí (vyhliadková veža - Polomka, cyklotreziny, Vydrovo, skanzen, Dobročský prales - Čierny Balog, Horehronský expres, Chmarošský viadukt, splav Hrona a mnohé iné).*

*Viac info Vám radi poskytneme telefonicky alebo pri osobnej obhliadke.*

*Ponúkame kompletný servis spojený s predajom nehnuteľnosti, právny servis, poradenstvo pre bezpečný prevod nehnuteľnosti, prepisy energií, poradcu v oblasti financovania kúpy - bez poplatkov a ďalších navýšení.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Kristína Maruškinová**

Telefón:

**+421918821700**

E-mail:

**maruskinova@breznoreality.sk**

